

Sommaire

Partie 1 : Les études préalables

1. Analyse du besoin
 2. Étude d'opportunité
 3. Étude de faisabilité
 4. Choix du site
 5. Études de sol
 6. Programme de l'opération
 7. Enveloppe financière prévisionnelle
-

Partie 2 : La conception du projet

1. Choix de la maîtrise d'œuvre
 2. Esquisse (ESQ)
 3. Avant-projet sommaire (APS)
 4. Avant-projet détaillé (APD)
 5. Études de projet (PRO)
 6. Dossier de consultation des entreprises (DCE)
 7. Estimation des coûts
-

Partie 3 : Les démarches administratives

1. Permis de construire
 2. Autorisations administratives
 3. Réglementations techniques
 4. Normes de construction
 5. Études environnementales
-

Partie 4 : Consultation et marchés

1. Lancement de l'appel d'offres
2. Analyse des offres

3. Négociation
 4. Attribution des marchés
 5. Signature des contrats
-

Partie 5 : Préparation du chantier

1. Planification des travaux
 2. Élaboration du planning
 3. Installation de chantier
 4. Organisation des intervenants
 5. Plan de sécurité
-

Partie 6 : Exécution des travaux

1. Démarrage des travaux
 2. Suivi de chantier
 3. Coordination des entreprises
 4. Contrôle qualité
 5. Gestion des coûts
 6. Gestion des délais
 7. Sécurité et prévention
-

Partie 7 : Réception et livraison

1. Opérations préalables à la réception
 2. Réception des travaux
 3. Levée des réserves
 4. Livraison de l'ouvrage
-

Partie 8 : Exploitation et maintenance

1. Mise en service
2. Maintenance
3. Garantie de parfait achèvement

4. Suivi post-réalisation
5. Retour d'expérience