

SOMMAIRE

1. Préparation du chantier et opérations préalables au démarrage des travaux 1

1.1. Ordre de service et dossier marché	3
1.1.1. Ordre de service prescrivant de commencer les travaux	3
1.1.2. Pièces constitutives du dossier marché.....	4
1.1.3. Analyse rapide du dossier marché	6
1.2. Formalités préalables au démarrage des travaux 8	8
1.2.1. Vérification du permis de construire	8
1.2.2. Vérification du permis de démolir	9
1.2.3. Règlement de ZAC	9
1.2.4. Plan d'implantation des ouvrages	9
1.2.5. Plan d'installation de chantier (PIC).....	10
1.2.5.1. Objectifs du plan d'installation	10
1.2.5.2. Étude du plan d'installation	10
1.2.5.3. Renseignements portés sur le plan d'installation	11
1.2.6. Hébergement collectif sur le chantier	12
1.2.7. Planification des travaux.....	12
1.2.8. Formalités dues à l'installation d'une grue.....	14
1.2.8.1. Demande d'autorisation d'installation de grue	14
1.2.8.2. Autorisation de mise en service	16
1.2.8.3. Survol des propriétés voisines par les grues de chantier – Autorisation	16
1.2.8.4. L'avertissement pour la sécurité des grues	17
1.2.9. Demandes d'autorisation d'occupation des sols	19
1.2.9.1. Installation d'emprise sur voie publique (palissades).....	20
1.2.9.2. Travaux de ravalement et échafaudages	21



1.2.9.3.	Installation d'appareils de stockage à Paris	23
1.2.9.4.	Installation de poulies, treuils électriques et goulottes	24
1.2.9.5.	Stationnement de bennes à gravais	24
1.2.9.6.	Nacelles élévatrices.....	25
1.2.9.7.	Dépôt momentané de matériaux	25
1.2.9.8.	Fouilles en tranchées sur voie publique.....	25
1.2.9.9.	Neutralisation de zone de stationnement	26
1.2.10.	Demandes de branchement aux concessionnaires de réseaux	27
1.2.10.1.	Branchement d'eau	27
1.2.10.2.	Branchement d'électricité.....	27
1.2.10.3.	Branchement téléphonique	28
1.2.10.4.	Branchement d'égout.....	28
1.2.11.	Déclaration d'intention de commencement des travaux à adresser aux possesseurs de réseaux souterrains	28
1.2.12.	Déclaration d'ouverture du chantier aux organismes de prévention	30
1.2.12.1.	Travaux concernés	30
1.2.12.2.	Destinataires.....	31
1.2.12.3.	Imprimé.....	31
1.3.	Sécurité et protection de la santé	31
1.3.1.	Plan général de coordination (PGC).....	31
1.3.2.	Plan particulier de sécurité et de protection de la santé (PPSPS)..	32
1.3.3.	Les obligations de l'entrepreneur en matière de SPS.....	32
2.	Gestion et suivi des travaux	33
2.1.	Les affichages extérieurs au chantier.....	35
2.1.1.	Affichage du permis de construire	35
2.1.2.	Panneau d'entreprise	35
2.1.3.	Panneaux relatifs à la sécurité	35
2.1.4.	Panneau sur palissades et échafaudages	35
2.1.5.	Panneau sur bennes à gravais	36
2.2.	Les affichages intérieurs au chantier	36
2.2.1.	Adresses utiles en cas d'accident	36
2.2.2.	Les consignes de sécurité réglementaires.....	36
2.2.3.	Autres affiches.....	36

2.3. Documents et modèles à tenir sur le chantier .. 37

2.3.1.	Documents généraux	37
2.3.2.	Documents spécifiques au chantier.....	37
2.3.3.	Modèles – Prototypes – Échantillons	38

2.4. Mesures d'hygiène sur les chantiers..... 38

2.4.1.	Locaux sanitaires à installer sur les chantiers d'une durée inférieure à quatre mois, quel que soit l'effectif.....	38
2.4.1.1.	Vestiaires.....	38
2.4.1.2.	Lavabos	38
2.4.1.3.	Poste de distribution d'eau	39
2.4.1.4.	Réfectoire	39
2.4.1.5.	Cabinets d'aisances	39
2.4.1.6.	Exceptions	39
2.4.2.	Locaux sanitaires à installer sur les chantiers d'une durée supérieure à quatre mois, quel que soit l'effectif.....	39
2.4.2.1.	Vestiaires.....	39
2.4.2.2.	Lavabos	40
2.4.2.3.	Eau potable.....	40
2.4.2.4.	Réfectoire	40
2.4.2.5.	Cabinets d'aisances	40
2.4.2.6.	Dérogation.....	40

2.5. Accidents du travail 41

2.5.1.	Déclaration d'accident du travail.....	41
2.5.1.1.	Obligation des parties.....	41
2.5.1.2.	Imprimés à remplir par l'employeur	41
2.5.1.3.	Sanctions en cas de non-déclaration	41
2.5.1.4.	Formalités.....	41
2.5.1.5.	Enquête administrative.....	42
2.5.1.6.	Poursuite pénale pour fausse déclaration	42
2.5.2.	Feuille d'accident du travail ou de maladie professionnelle.....	42
2.5.2.1.	Obligation de l'employeur	42
2.5.2.2.	Imprimé à remplir par l'employeur.....	42
2.5.2.3.	Sanctions en cas de non-déclaration	42
2.5.2.4.	Gratuité des soins	42
2.5.3.	Carnet de soins.....	43
2.5.3.1.	Obligation de l'employeur	43
2.5.3.2.	Objet du carnet	43
2.5.3.3.	Utilisation du carnet	43
2.5.3.4.	Fourniture et renouvellement du carnet	43
2.5.3.5.	Consultation et contrôle	43
2.5.3.6.	Sanctions	44
2.5.4.	Trousse de pharmacie	44



2.6. Compte rendu de chantier	44
2.6.1. Intérêt de participer aux réunions de chantier	44
2.6.2. Nécessité de vérifier le contenu du compte rendu de chantier	45
2.7. Situation de travaux.....	45
2.7.1. Travaux réalisés aux conditions du marché.....	46
2.7.2. Modification de la masse des travaux	46
2.7.3. Revalorisation des travaux	47
2.7.4. Avance forfaitaire de démarrage	48
2.7.5. Retenue de garantie – Cautionnement	48
2.7.6. Compte <i>prorata</i> – Dépenses d'intérêt commun	49
2.7.6.1. Dépenses d'équipement	51
2.7.6.2. Dépenses de fonctionnement	51
2.7.6.3. Dépenses d'exploitation.....	51
2.7.7. Pénalités de retard.....	52
2.7.7.1. Marchés publics	52
2.7.7.2. Marchés privés.....	52
2.7.8. Délai de production des documents et contestations	53
2.7.8.1. Marchés publics	53
2.7.8.2. Marchés privés.....	53
2.8. Décompte des jours d'intempéries	54
2.9. Sous-traitants	56
2.9.1. Marchés publics.....	56
2.9.2. Marchés privés.....	57
2.10. Déclaration d'assurance	58
2.10.1. Délais à respecter pour la déclaration d'un sinistre à l'assureur ...	58
2.10.2. Calcul des délais	58
2.11. Les missions du maître d'œuvre –	
Partage des responsabilités	58
2.11.1. Les missions du maître d'œuvre.....	58
2.11.2. Partage des responsabilités maîtrise d'œuvre – Entreprise	60
2.12. Règlement des différends et litiges	60
2.12.1. Marchés publics.....	60
2.12.2. Marchés privés.....	61
2.13. Réception des travaux	61
2.13.1. Demande de réception par l'entrepreneur	62
2.13.2. Opérations préalables à la réception.....	62
2.13.3. Réception – Entrée en possession par le maître d'ouvrage	63
2.13.4. Réception avec réserves	64

2.14. Décompte général et définitif (DGD)	65
2.14.1. Marchés publics	65
2.14.2. Marchés privés	66
2.15. Garanties.....	66
2.15.1. Garantie de parfait achèvement	66
2.15.2. Garanties biennale et décennale.....	67
Glossaire	69

Annexe 1. Documents techniques unifiés 77

Annexe 2. Modèles de documents 83

Annexe 3. Adresses Utiles 105

Bibliographie 109

Index 111



2.6. Compte rendu de chantier	44
2.6.1. Intérêt de participer aux réunions de chantier	44
2.6.2. Nécessité de vérifier le contenu du compte rendu de chantier	45
2.7. Situation de travaux.....	45
2.7.1. Travaux réalisés aux conditions du marché.....	46
2.7.2. Modification de la masse des travaux	46
2.7.3. Revalorisation des travaux	47
2.7.4. Avance forfaitaire de démarrage	48
2.7.5. Retenue de garantie – Cautionnement.....	48
2.7.6. Compte <i>prorata</i> – Dépenses d'intérêt commun	49
2.7.6.1. Dépenses d'équipement	51
2.7.6.2. Dépenses de fonctionnement	51
2.7.6.3. Dépenses d'exploitation.....	51
2.7.7. Pénalités de retard.....	52
2.7.7.1. Marchés publics	52
2.7.7.2. Marchés privés	52
2.7.8. Délai de production des documents et contestations	53
2.7.8.1. Marchés publics	53
2.7.8.2. Marchés privés	53
2.8. Décompte des jours d'intempéries	54
2.9. Sous-traitants	56
2.9.1. Marchés publics.....	56
2.9.2. Marchés privés.....	57
2.10. Déclaration d'assurance	58
2.10.1. Délais à respecter pour la déclaration d'un sinistre à l'assureur ...	58
2.10.2. Calcul des délais	58
2.11. Les missions du maître d'œuvre – Partage des responsabilités	58
2.11.1. Les missions du maître d'œuvre.....	58
2.11.2. Partage des responsabilités maîtrise d'œuvre – Entreprise	60
2.12. Règlement des différends et litiges	60
2.12.1. Marchés publics.....	60
2.12.2. Marchés privés.....	61
2.13. Réception des travaux	61
2.13.1. Demande de réception par l'entrepreneur	62
2.13.2. Opérations préalables à la réception.....	62
2.13.3. Réception – Entrée en possession par le maître d'ouvrage	63
2.13.4. Réception avec réserves	64

2.14. Décompte général et définitif (DGD)	65
2.14.1. Marchés publics	65
2.14.2. Marchés privés	66
2.15. Garanties.....	66
2.15.1. Garantie de parfait achèvement	66
2.15.2. Garanties biennale et décennale.....	67

Glossaire	69
------------------	-----------

Annexe 1. Documents techniques unifiés	77
---	-----------

Annexe 2. Modèles de documents	83
---------------------------------------	-----------

Annexe 3. Adresses Utiles	105
----------------------------------	------------

Bibliographie	109
----------------------	------------

Index	111
--------------	------------
