

Sommaire :

Chapitre 1 — Intérêt simple

- Capital, durée et taux d'intérêt
- Calcul de l'intérêt simple
- Valeur acquise d'un capital
- Taux proportionnels
- Applications et problèmes

Chapitre 2 — Escompte et équivalence de capitaux

- Escompte commercial
- Valeur actuelle
- Taux d'escompte
- Équivalence de capitaux
- Échéances et remplacement de capitaux
- Problèmes d'application

Partie II — Opérations financières à long terme

Chapitre 1 — Intérêt composé et capitalisation

- Intérêt composé
- Capitalisation
- Valeur acquise
- Valeur actuelle
- Taux et durée
- Taux équivalents

Chapitre 2 — Escompte à intérêt composé et actualisation

- Actualisation
- Valeur actuelle d'un capital
- Taux d'actualisation
- Comparaison entre différentes méthodes

Chapitre 3 — Annuités

- Définition des annuités
- Annuités constantes
- Valeur actuelle
- Valeur acquise
- Calcul du nombre d'annuités
- Calcul du taux

Chapitre 4 — Rentes

- Rentes certaines
- Rentes constantes
- Valeur actuelle des rentes
- Valeur acquise

- Rentes perpétuelles

Chapitre 5 — Amortissement des emprunts indivis

- Principes de l'amortissement
- Tableau d'amortissement
- Emprunts remboursables par annuités constantes
- Amortissement constant
- Calcul du capital restant dû

Chapitre 6 — Amortissement des emprunts obligataires

- Emprunts obligataires
- Valeur nominale et prix d'émission
- Remboursement des obligations
- Tableau d'amortissement
- Rendement des obligations

Chapitre 7 — Usufruit, nue-propriété et évaluation des titres

- Usufruit et nue-propriété
- Évaluation des emprunts indivis
- Évaluation des obligations

Chapitre 8 — Taux effectif d'emprunt, taux de rendement et taux de revient

- Taux effectif d'emprunt
- Taux de rendement
- Taux actuariel brut
- Taux de revient

Chapitre 9 — Rentabilité des investissements

- Investissement et flux financiers
- Valeur actuelle nette
- Taux de rentabilité
- Comparaison des investissements
- Critères de décision