

# Sommaire

## 1. Introduction

- \* Présentation des enjeux liés à la pollution des sols et des sites pollués.
- \* Objectifs de la réhabilitation des sites contaminés : santé publique, environnement, utilisation des terres.
- \* Aperçu des outils disponibles pour la remise en état des sites pollués.

## 2. Les Outils Juridiques de la Remise en État des Sites Pollués

- \* La réglementation sur la gestion des sites pollués : normes et obligations.
- \* Responsabilité des propriétaires et des exploitants : principes de responsabilité et de gestion des risques.
- \* Législation et obligations de dépollution dans le cadre des transactions immobilières.
- \* Les politiques publiques nationales et internationales : cadre législatif européen et national.
- \* Rôle des administrations et des agences environnementales (ex : l'ANSES, l'ADEME).

## 3. Les Outils Techniques pour la Remise en État des Sites Pollués

- \* Méthodes d'évaluation de la pollution des sols : analyse des contaminants, études de sites.
- \* **Techniques de traitement des sols** : décontamination physique, chimique, biologique et thermique.
- \* **Bioremédiation** : applications des techniques biologiques pour éliminer ou neutraliser les contaminants.
- \* **Traitements physico-chimiques** : stabilisation, solidification, extraction, oxydation avancée.
- \* **Traitement des eaux souterraines** : techniques de dépollution des nappes phréatiques et des aquifères.
- \* Technologies innovantes pour la dépollution : nanotechnologies, biopiles, électroremédiation.

## 4. Les Outils Financiers pour la Remise en État des Sites Pollués

- \* Les coûts liés à la réhabilitation des sites pollués : estimation des dépenses, financement des travaux.
- \* Les mécanismes financiers publics et privés : subventions, prêts, partenariats public-privé.
- \* Les fonds de dépollution et les assurances : rôle des assurances dans la couverture des risques de pollution.
- \* Financement de la dépollution des sites industriels et des sites abandonnés : le rôle des entreprises polluantes.
- \* L'analyse des coûts-bénéfices dans les projets de réhabilitation : évaluation de la rentabilité économique et des bénéfices environnementaux.

## 5. Gestion des Risques et Planification de la Remise en État

- \* Identification des risques écologiques, sanitaires et économiques liés aux sites pollués.
- \* Planification de la remise en état : définition des priorités, étapes de réhabilitation.
- \* Suivi et contrôle des sites pendant et après la dépollution : mécanismes de surveillance, critères de performance.

- \* La gestion des sols réhabilités et leur réutilisation : enjeux pour l'urbanisme, l'agriculture et la biodiversité.

## **6. Approches Intégrées pour la Remise en État des Sites Pollués**

- \* Collaboration entre les acteurs publics, privés et la société civile.
- \* Intégration des préoccupations sociales et économiques dans les projets de réhabilitation.
- \* Le rôle des citoyens et des associations dans la gestion des sites pollués et la sensibilisation.

## **7. Exemples de Réhabilitation Réussie et Études de Cas**

- \* Études de cas sur des sites pollués réhabilités avec succès : méthodologie, techniques et résultats obtenus.
- \* Retour d'expérience sur des projets de réhabilitation en France et à l'international.
- \* Les leçons tirées de ces expériences pour l'amélioration des futures réhabilitations.

## **8. Perspectives et Enjeux Futurs de la Remise en État des Sites Pollués**

- \* Les défis liés à la gestion des sites pollués dans le contexte de l'urbanisation et du changement climatique.
- \* Perspectives d'évolution de la réglementation et des technologies.
- \* La place de la réhabilitation dans la transition écologique et l'économie circulaire.

## **9. Conclusion**

- \* Synthèse des outils et approches pour la remise en état des sites pollués.
- \* Importance d'une gestion intégrée et durable des sites contaminés pour la protection de l'environnement et la santé publique.
- \* Appel à l'action pour renforcer la coopération entre les parties prenantes et favoriser l'innovation.

## **10. Annexes**

- \* Liste des textes législatifs et réglementaires relatifs à la dépollution des sites.
- \* Glossaire des termes techniques et juridiques.
- \* Répertoire des organismes compétents dans le domaine de la gestion des sites pollués.

## **11. Bibliographie et Références**

- \* Ouvrages, articles scientifiques et rapports officiels utilisés pour la rédaction de l'ouvrage.