

Sommaire détaillé - 150 séquences

PARTIE 1 : Études préalables et définition du projet (Séquences 1 à 30)

1. Identification du besoin
 2. Analyse du programme du maître d'ouvrage
 3. Étude de faisabilité
 4. Analyse du site
 5. Contraintes urbaines
 6. Contraintes réglementaires
 7. Étude foncière
 8. Étude environnementale
 9. Étude géotechnique préliminaire
 10. Étude topographique
 11. Analyse des risques naturels
 12. Diagnostic des existants (si réhabilitation)
 13. Définition des objectifs fonctionnels
 14. Estimation initiale du budget
 15. Analyse des délais
 16. Choix du mode de réalisation
 17. Organisation du maître d'ouvrage
 18. Programmation fonctionnelle
 19. Programmation technique
 20. Définition des exigences techniques
 21. Étude des réseaux existants
 22. Étude des accès au site
 23. Contraintes de voisinage
 24. Étude d'impact environnemental
 25. Pré-dimensionnement du projet
 26. Validation du programme
 27. Lancement de la consultation de maîtrise d'œuvre
 28. Sélection de l'équipe de conception
 29. Signature du contrat de maîtrise d'œuvre
 30. Lancement de l'étude de conception
-

PARTIE 2 : Conception du projet (Séquences 31 à 60)

1. Esquisse du projet (ESQ)
 2. Validation de l'esquisse
 3. Avant-projet sommaire (APS)
 4. Analyse architecturale
 5. Analyse structurelle préliminaire
 6. Études techniques initiales
 7. Choix des matériaux principaux
 8. Estimation actualisée du coût
 9. Ajustement du programme
 10. Avant-projet détaillé (APD)
 11. Étude des systèmes techniques
 12. Étude thermique
 13. Étude acoustique
 14. Étude énergétique
 15. Optimisation du projet
 16. Vérification réglementaire (urbanisme)
 17. Dossier de permis de construire
 18. Dépôt du permis de construire
 19. Instruction administrative
 20. Obtention des autorisations
 21. Études d'exécution (EXE)
 22. Plans structure
 23. Plans architecturaux détaillés
 24. Plans des réseaux techniques
 25. Coordination des études
 26. Synthèse technique
 27. Mise au point financière
 28. Validation du projet définitif
 29. Préparation des appels d'offres
 30. Dossier de consultation des entreprises (DCE)
-

PARTIE 3 : Passation des marchés et préparation du chantier (Séquences 61 à 90)

1. Lancement des appels d'offres
2. Consultation des entreprises
3. Réception des offres
4. Analyse des offres techniques
5. Analyse des offres financières
6. Négociation des marchés
7. Attribution des lots

8. Signature des marchés
 9. Mise au point administrative
 10. Planification générale du chantier
 11. Installation de chantier
 12. Organisation des moyens
 13. Plan assurance qualité
 14. Plan sécurité (SPS)
 15. Ordonnancement des travaux
 16. Coordination des intervenants
 17. Planning détaillé
 18. Étude des interfaces techniques
 19. Vérification des plans d'exécution
 20. Validation des sous-traitants
 21. Préparation logistique
 22. Approvisionnement matériaux
 23. Implantation du chantier
 24. Réunion de lancement
 25. Ordre de service de démarrage
 26. Mise en place des contrôles
 27. Organisation du suivi de chantier
 28. Gestion documentaire
 29. Plan de communication chantier
 30. Mise en route officielle des travaux
-

PARTIE 4 : Exécution des travaux

(Séquences 91 à 130)

1. Terrassements généraux
2. Fouilles
3. Fondations superficielles
4. Fondations profondes
5. Béton de propreté
6. Infrastructure
7. Dallage
8. Élévation des structures
9. Béton armé
10. Charpente
11. Planchers
12. Murs et cloisons
13. Étanchéité
14. Toiture

15. Menuiseries extérieures
 16. Fermeture du bâtiment
 17. Réseaux enterrés
 18. Plomberie
 19. Électricité
 20. CVC (chauffage ventilation climatisation)
 21. Isolation thermique
 22. Isolation acoustique
 23. Enduits
 24. Revêtements de sols
 25. Peinture
 26. Finitions intérieures
 27. Équipements techniques
 28. Ascenseurs
 29. Sécurité incendie
 30. Contrôles techniques
 31. Réunions de chantier
 32. Suivi qualité
 33. Gestion des non-conformités
 34. Ajustements techniques
 35. Gestion des délais
 36. Gestion des coûts
 37. Coordination finale des corps d'état
 38. Pré-réception
 39. Essais techniques
 40. Achèvement des travaux
-

PARTIE 5 : Réception et clôture de l'opération (Séquences 131 à 150)

1. Opérations préalables à la réception (OPR)
2. Levée des réserves
3. Réception des ouvrages
4. Procès-verbal de réception
5. Livraison au maître d'ouvrage
6. Dossier des ouvrages exécutés (DOE)
7. Dossier de maintenance
8. Mise en service du bâtiment
9. Formation des utilisateurs
10. Garantie de parfait achèvement
11. Garantie biennale

12. Garantie décennale
13. Suivi post-réception
14. Analyse des performances
15. Bilan technique du projet
16. Bilan financier
17. Clôture administrative
18. Retour d'expérience
19. Archivage du projet
20. Fin de l'opération de construction